

## ИНФОРМАЦИЯ

**об оценке технического состояния многоквартирных домов,  
расположенных на территории Пермского края,  
по состоянию на «20» февраля 2023 года**

Наименование	Описание	
1	2	
1. Адрес многоквартирного дома	Новый поселок, д.4	
1.1. код ФИАС (Федеральная информационная адресная система Российской Федерации) многоквартирного дома	97afca69-0d77-4d0c-87aa-9f2b2f509ae2	
1.2. географические координаты многоквартирного дома	широта	58.004954
	долгота	55.668637
2. Количество квартир в многоквартирном доме	32	
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме	нет	
4. Общая площадь многоквартирного дома	1735.9	
4.1. наличие / отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции	нет	
5. Жилая площадь многоквартирного дома	1290.8	
6. Время проведения обследования	Март 2022г.	
7. Организация, проводившая обследование	ООО «Усть-Качка Сервис»	
8. Тип проекта многоквартирного дома	1-447 С-2	
9. Год возведения многоквартирного дома	1963	
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-	
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Отопление,электрика 2019г.	
12. Число этажей	4	
13. Число подъездов	2	
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома	удовлетворительное	
15. Описание и оценка технического состояния:		
15.1. лифтового оборудования	количество	нет
	тип	
	износ в %	
15.2. крыши	тип	скатная, удовлетворительное
	материал кровли	шифер
	износ в %	50
15.3. фундамента	тип	ж/б блоки, ленточный, удовлетворительное
	материал	ж/б

1	2	
	износ в %	20
15.4. фасада (наружных ограждающих конструкций)	тип	кирпичный
	материал	кирпич, удовлетворительное
	износ в %	30
15.5. несущих конструкций	тип	кирпичный
	материал	кирпич
	износ в %	30
15.6. подвальных помещений	30	
15.7. технического подполья	нет	
15.8. чердака	Проходной, удовлетворительное	
15.9. технического этажа	нет	
15.10. внутридомовых инженерных систем:		
15.10.1. холодного водоснабжения	тип	центральное
	материал	полипропилен
	износ в %	20
15.10.2. горячего водоснабжения	тип	центральное
	материал	полипропилен
	износ в %	20
15.10.3. отопления	тип	центральное
	материал	сталь
	износ в %	5
15.10.4. газоснабжения	тип	сетевое
	материал	сталь
	износ в %	
15.10.5. водоотведения	тип	центральное
	материал	полипропилен,чугун
	износ в %	20
15.10.6. котельной	нет	
15.10.7. индивидуального теплового пункта (ИТП)	нет	
15.10.8. электроснабжения	75	
15.10.9. собственной подстанции	нет	
15.10.10. коллективных общедомовых приборов учёта:		
15.10.10.1. холодного водоснабжения	модель	освх 32
	серийный номер	154628
	необходимость замены	нет
15.10.10.2. горячего водоснабжения	модель	мф2.21.1.-25 под. мф2.21.1-20 обр.

1	2	
	серийный номер	25005060 под. 20005101 обр.
	необходимость замены	нет
15.10.10.3. теплоснабжения	модель	мф-2.2.1-50 под. мф-2.2.1-50 обр.
	серийный номер	50009333 под. 50007733 обр.
	необходимость замены	нет
15.10.10.4. электроснабжения	модель	Меркурий 230APT03CN
	серийный номер	118705817
	необходимость замены	нет
15.10.10.5. газоснабжения	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)	23	
17. Класс энергоэффективности	D	